



Comune di Sesto Fiorentino

Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO



VARIANTE SEMPLIFICATA AL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO: ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'AREA URBANA NON CONSOLIDATA "GINORI" (AUNC IX VIA PRATESE – VIA GIULIO CESARE)

ai sensi degli artt. 30-32 della L.R. 65/2014

Tavola 3 – Sistema delle qualità (estratto)

STATO VIGENTE e STATO VARIATO scala 1:4.000

Luglio 2019

Sindaco: Lorenzo Falchi

Assessore all'urbanistica: Damiano Sforzi

Dirigente Settore Sviluppo del Territorio: Lorenzo Venturini

Responsabile del Procedimento: Alessandra Guidotti

Gruppo di progettazione:

Alessandra Guidotti (coord.), Andrea Bonatti, Matilde Casciaro,
Giacomo Trentanovi

Collaborazione: Giulio Zilli

Supporto amministrativo: Francesca Lombardo, Christian Palmieri

Contributi esterni per l'Amministrazione:

Studi geologici: Studio Associato Geotecnico

Studi idraulici: D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop. A R.L.

Studi sulla viabilità: Transport Engineer Aleph s.r.l.

Contributi esterni del Soggetto proponente:

progettazione: S.IN.TER. S.r.l. – Duccio Chimenti, Franca Paggetti

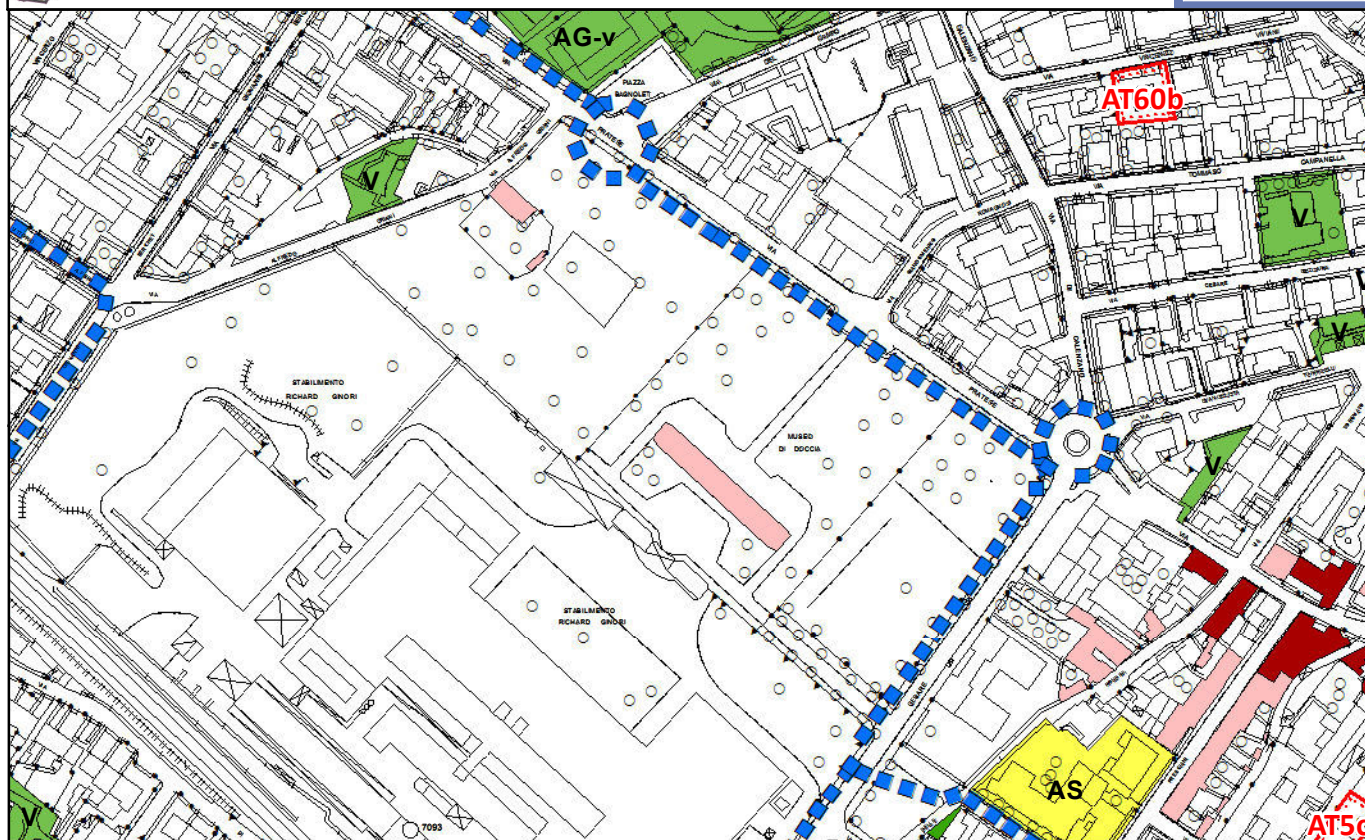
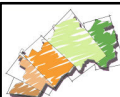
Geologia, idrologia, sismica: Carlandrea Marcheselli

Aspetti di viabilità: NEPEA Servizi d'Ingegneria S.r.l. – Antonio Pratelli

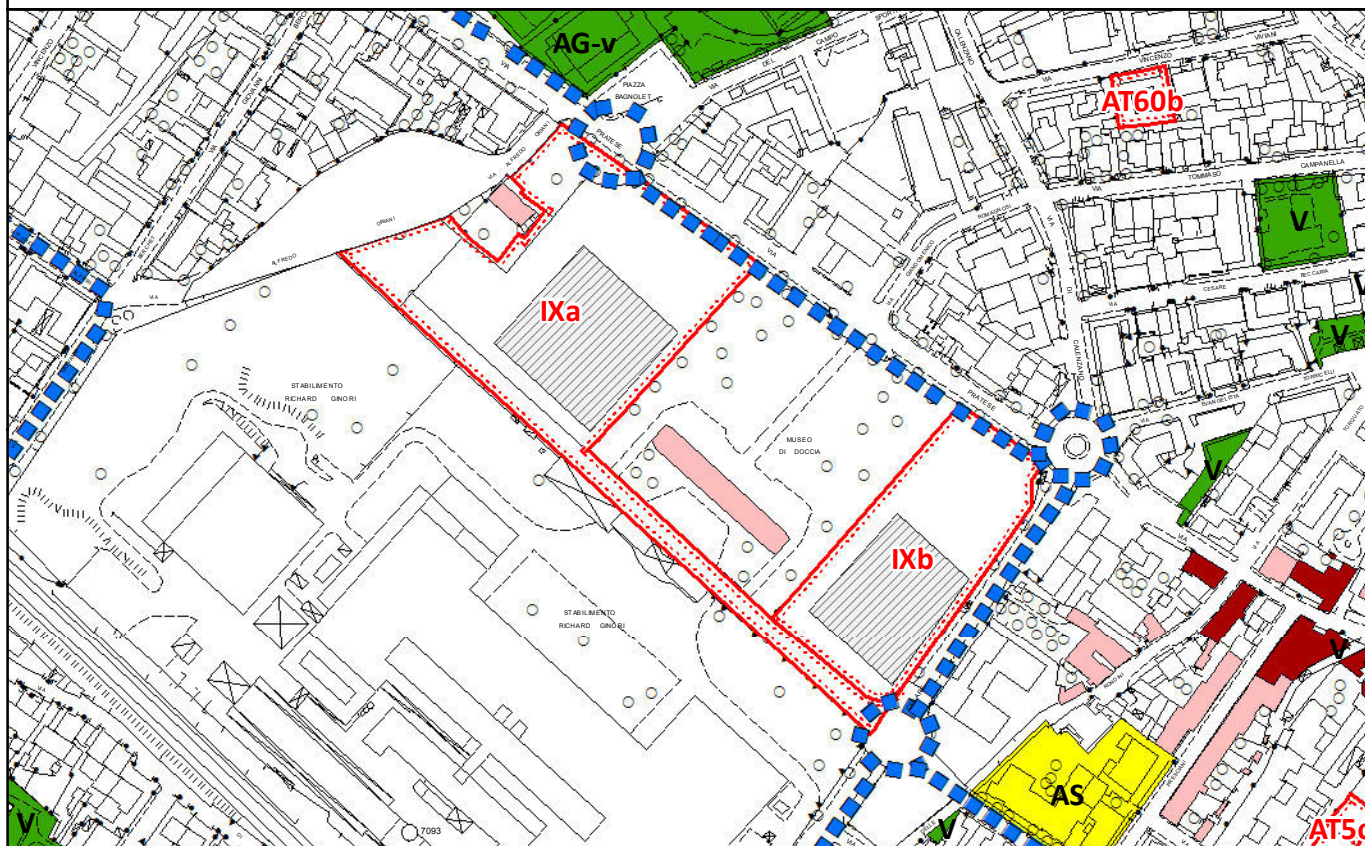
Clima acustico: Vie en.ro.se. Ingegneria S.r.l. – Francesco Borchì

Componente Aria: Carlo Grassi

Aspetti paesaggistici: Luca Ghezzi



Secondo Regolamento Urbanistico vigente



Secondo Regolamento Urbanistico variato







Scala 1:4.000 - Elaborazione Ufficio di Piano

0 12,5 50 75 100
Metri





Risorse naturali

-  Aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità
-  Corsi e specchi d'acqua
-  Ambiti del Parco della Piana
-  Sorgenti
-  Geotopi
-  Siepi campestri della Piana Fiorentina
(cfr. fascicolo: "Strategie e interventi per mitigare il processo di alterazione e frammentazione degli habitat")

Risorse di interesse storico e paesaggistico

-  Edifici e complessi storici
-  Giardini e parchi storici
-  Tabernacoli
-  Popoli
-  Aree agricole collinari e del parco della piana
-  Aree libere intra-urbane, orti e spazi agricoli interclusi

Aree per attività pubbliche o di interesse collettivo

-  Verde pubblico esistente
-  Verde pubblico da realizzare
- AG-lam Interventi di laminazione
- AG-v Parchi pubblici e impianti sportivi
- V Verde pubblico
-  Attrezzature esistenti
-  Attrezzature da realizzare
- AC Attrezzature di interesse comune
- AS Istruzione
- AG-s Istruzione superiore all'obbligo
- AG-c Cimiteri
-  Centro servizi del Parco della Piana
-  Residenze sociali da realizzare

Percorsi

-  Percorsi ciclo-pedonali protetti
-  "Il lastrico"
-  Rete sentieristica principale in territorio collinare
-  Rete sentieristica secondaria in territorio collinare
-  Belvederi
-  Porte del parco

Altri elementi di riferimento

-  **AT 1** Ambiti di trasformazione 2° RU